

# ZEICHNERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLEMENES WOHNEBET gem. § 4 BauVO
- MD DORFGEBIET gemäß § 5 BauVO
- MI MISCHEBET gemäß § 6 BauVO
- FLÄCHE FÜR GEMEINDLICHE BÄUME DER GRÜNDE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHLE
- 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
- BAUTEIFE
- max. FH MAXIMALE FREIHOHEN (NUR WÄRSCHÖKE BEZUGEN)
- max. TH MAXIMALE TRAUHOHEN (AUF WÄRSCHÖKE BEZUGEN)

HINWEIS: DIE ZULASSEN DACHFORMEN U. DÄCHERHÖHEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFER 2.1 FESTGELEGT

BAUWEISE, BAUGRENZE

- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- HAUPTSTREICHUNG ALS DURCHFAHRT

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEWEGEFLÄCHE
- FAHRSPURFLÄCHE
- VERKEHRSPERIMETER BEREICH
- OFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE
- SEPARAT GETRIEBENER FUSSWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHELLUNGSWEG

GRÜNDUNG

- GRÜN N. ZUGL. VERKEHRLICHER ANLAGEN ÖFFENTLICH
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN I. U. 2. ORDNUNG ÖFFENTLICH
- ANPFLANZUNG I. PRIVAT
- ANPFLANZUNG II. PRIVAT
- FLÄCHE N. BEWAHUNG ZUR FREIEN KUR gem. Zifer 2.2.2
- PFLANZUNG 30. PRIVAT
- PFLANZUNG 30. ÖFFENTLICH
- PFLANZUNG 30. IN HOCH (NÖRDE) gem. Zifer 2.2.2
- PFLANZUNG 30. IN HOCH (SÜDE) gem. Zifer 2.2.2
- PFLANZUNG 30. IN HOCH (WEST) gem. Zifer 2.2.2
- OFFENLICHE GRÜNFLÄCHE
- OFFENLICHE GRÜNFLÄCHE
- WASSERSPIELT gem. Zifer 2.4.3
- BÄUME, DIE ENTFALLEN KÖNNEN
- BESTEHENDE BÄUME

SONSTIGE VERBINDLICHE PFLANZEN

- VON SCHÜTZENDER NUTZUNG ÜBER 0.80 m HÖHE
- FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- VON BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- SCHUTZSTREIFEN ZUR LANDESSTRASSE L 432
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- STANDORT FÜR UMSATZSTANDORT DER ERWB
- GEPLANTER STANDORT FÜR KABELVERTEILUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BEREICH OHNE EN- UND AUFFAHRT
- GEBIETSCHENDE VERSORGUNGSLEITUNGEN
- UNTERSCHIEDLICHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
- LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINE
- FÜR ÖFFENTLICHE UND GESCHÜTZTE REGIERUNGSLEITUNG
- BESTEHENDE ORTSURFAHRTSGRENZE
- GEPLANTE ORTSURFAHRTSGRENZE

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PFLANZEN

- GEPLANTE FLURSTRECKENGRENZE
- BESTEHENDE ZAUN
- HAUSHOCHLIEGE
- BESTEHENDE BÖSCHUNG
- GEPLANTE BÖSCHUNG
- OFFENE GRABENMALE FÜR REGENWASSER
- GEPLANTE VERODLUNG



**VERFAHRENSVERMERKE**

|  |  |
|--|--|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM:                              | 17.06.1998                             |
| BÜRGERBETEILIGUNG AM:                                  | 17.09.1998                             |
| OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM:                          | 15.05.-16.06.2000 u. 21.06.-05.07.2002 |
| SATZUNGSBESCHLUSS AM:                                  | 28.07.2002                             |
| ORTSBLICHE BEKÄNNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:  |  |
| GENEHMIGT AM:  | 19.10.2004                             |
| RECHTSKRÄFTIG AM:                                      | 07.04.2004                             |
| GEHESS BANNNUTZUNGSBEREICHUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG: |  |
| AUSGEFERTIGT DURCHHAUSEN, DEN BÜRGERMEISTER:           |  |
| <i>[Signature]</i><br>(ERWÄHNUNG)                      |  |

GEMEINDE: DURCHHAUSEN  
LANDKREIS: TUTTLINGEN  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**BREITWIESEN**

M. 1:5000

