ZEICHENERKLÄRUNG

Anlage 2

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE — GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO
- GI — INDUSTRIEGEBIET gemäß § 9 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- max. GH — MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE in Meter über Normalnull (m ü.NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- a — ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEGFLÄCHE
  FAHRBAHNFLÄCHE
- FUSSWEG
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE ERSCHLIESSUNG

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
  EINZELBÄUME
- PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl.
  GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN
- PFF 3 — PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl.
  OFFENLANDFLÄCHE
- PFF 4 — PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentl.
  GRÜNFLÄCHE
- PFF 5 — PFLANZFESTSETZUNG 5 öffentl.
  FLÄCHE FÜR WALD UND WALDRANDGESTALTUNG
- A1 — MASSNAHME A1 öffentl.
  NATURNAHE GESTALTUNG DER RETENTIONSFLÄCHE
- A2 — MASSNAHME A2 öffentl.
  WALDRANDGESTALTUNG MIT FEUCHTBIOTOPEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES URSPRÜNGLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- GEWÄSSER "HASENLOCHGRABEN"
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- SCHUTZBEREICH 110KV- LEITUNG NETZE BW

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE BÖSCHUNG
- 648 — HÖHENSCHICHTLINIE
- BESTEHENDE BÖSCHUNG
- BESTEHENDER GRABEN
- BESTEHENDE BÄUME

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 18.07.2016

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT: 15.08.2016 - 23.09.2016

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN: 15.08.2016 - 23.09.2016

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 17.12.2018 - 28.01.2019

ERNEUTE OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 20.12.2021 - 29.01.2022

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
TROSSINGEN, DEN
VERBANDSVORSITZENDE

Susanne Irion

ZWECKVERBAND INTERKOMMUNALES
GEWERBEGEBIET NEUEN

STADT TROSSINGEN GEMEINDE DURCHHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN
INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET NEUEN III

M. 1:1000 Lageplan zur 2. erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3(2) BauGB

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
ARMIN LEIPPER
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

18.07.2016 / 22.11.2018 / 17.05.2021 / 15.09.2026