

# ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GE 1** GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT gemäss § 8 BauVO
  - GE 2** GEWERBEGEBIET gemäss § 9 BauVO
  - GI** INDUSTRIEGEBIET gemäss § 9 BauVO

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

- BAUWEISE, BAUGRENZE**
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
  - BAUGRENZE

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- GEHWEGFLÄCHE
  - FAHRBAHNFLÄCHE
  - ERDSCHLEISE LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

- GRÜNORDNUNG**
- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. RETENTIONSFLÄCHE gem. Ziffer 2.11.1 PLANUNGSVORSCHRIFTEN
  - PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl. GRÜN IN ZUGLIE VERKEHRSLICHER ANLAGEN gem. Ziffer 2.12.1 PLANUNGSVORSCHRIFTEN
  - PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl. AUFBAU VON WALDRÄNDERN gem. Ziffer 2.11.2 PLANUNGSVORSCHRIFTEN
  - PFF 4 PFLANZFESTSETZUNG 4 privat EINZELBÄUME gem. Ziffer 2.13.1 PLANUNGSVORSCHRIFTEN
  - PFF 5 PFLANZFESTSETZUNG 5 öffentl. WALDUMBAU gem. Ziffer 2.11.5 PLANUNGSVORSCHRIFTEN
  - PFF 6 PFLANZFESTSETZUNG 6 öffentl. GEWÄSSERSCHUTZBEREICH gem. Ziffer 2.12.2 PLANUNGSVORSCHRIFTEN

- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
  - SCHUTZSTREIFEN ZUR L429; L432; K 5910
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - GRENZE DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES "NEUEN"
  - UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN
  - ÖBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
  - LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VERSORGUNGSSTRÄGER

- SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- GEPLANTE BÖSCHUNG
  - GEPLANTE VERDOLUNG
  - BESTEHENDER ZAUN
  - HÖHENSCHICHTLINIE
  - BESTEHENDE BÖSCHUNG
  - BESTEHENDER GRABEN
  - BESTEHENDE BÄUME

# VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 10.03.2008
- BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT: 23.05.2008 - 20.06.2008
- BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN: 23.05.2008 - 20.06.2008
- OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 08.08.2008 - 10.09.2008
- ERNEUTE OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 20.10.2008 - 05.11.2008
- SATZUNGSBESCHLUSS AM: 21.01.2009
- ORTSÖBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:
- RECHTSKRÄFTIG AM:
- GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG
- AUSGEFERTIGT: TROSSINGEN, DEN VERBANDSVORSITZENDER

Dr. Clemens Maier  
(Bürgermeister)

ZWECKVERBAND INTERKOMMUNALES  
GEWERBEGEBIET NEUEN  
STADT TROSSINGEN GEMEINDE DURCHHAUSEN

**BEBAUUNGSPLAN**  
**INTERKOMMUNALES**  
**GEWERBEGEBIET NEUEN**  
**M. 1:1000**