Kreis Tuttlingen
Gemeinde Durchhausen

364
1985
6
378
2139
2
2139
1
2138
2137
1994/1
377
1998
2001
1813
Lupfenweg
Sprung
Stoß
Tennis
Tennis
SO
0,4
0,6
35°-40°
374
Mast Nr. 19
M 1:500
24 m
24 m
Ltg. ist abgebaut
2006
110 kV Ltg.-EVS
Über Feld
2000
Mast Nr. 20
375
20 kV Ltg.-EVS
10 m
F.W. 2000
2086
Bebauungsplan
„Sportgelände"
Gemeinde Durchhausen

Gefertigt:
Trossingen, den 22. 3. 82
Stadtbauamt

Planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) Bundesbaugesetz (BBauG) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.11.1968 und der Landesbauordnung (LBO) vom 20.6.1972.

1. Art der baulichen Nutzung

§ 1-15 BauNVO und § 9 (1) BBauG

1.1 Sondergebiete § 11 BauNVO

SO

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 16-21 a BauNVO und § 9 (1) 1a BBauG entsprechend den Einschrieben im Plan

2.1 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

0,4

2.2 Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

(0,6)

2.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)

2.4 Zahl der Vollgeschoße (§ 17 (4) BauNVO) Höchstgrenze

II

3. Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 (2) BBauG §§ 22 und 23 BauNVO

3.1 Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

3.2 Bauweise

Nur Einzelhäuser in offener Bauweise zulässig § 22 (2) BauNVO

3.3 Stellplätze sind nur auf dem im Plan besonders gekennzeichneten Flächen zulässig.

P

3.4 Firstrichtung

4. Höhenlagen der baulichen Anlagen

§ 9 (1) 1a BBauG, in Verbindung mit § 111 (1)

Die zulässigen Erdgeschoßfußbodenhöhen werden vom Bauverständigen im Einzelfall angegeben.

5. Äußere Gestaltung, Freiflächengestaltung

§§ 13,14 und 111 (1) LBO

5.1 Dachform - Satteldach

5.2 Dachneigung - 35° - 40°

5.3 Dachaufbauten sind zulässig.

6. Niederspannungsfreileitungen

§ 111 (1) LBO

Niederspannungsfreileitungen sind nicht zulässig.

7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

8. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Verfahrensvermerke:

Beschlußfassung des Gemeinderates nach § 2, Abs. 1 BBauG	am	11. März 1982
Als Entwurf öffentlich ausgelegt nach §2, Abs. 6 BBauG	vom	-9. Aug. 1982
	bis	10. Sep. 1982
Auslegung bekannt gemacht	am	30. Juli 1982
Als Satzung beschlossen	am	11. Nov. 1982
Genehmigt durch das Landratsamt nach § 11 BBauG	an	11. März 1983
Erlass Nr. 77-612.21		
Inkraft getreten (§ 12 BBauG) durch Bekanntmachung	an	-5. April 1983
Öffentlich ausgelegt	ab	-6. April 1983

LANDRATSAMT TUTTLINGEN

Genehmigt
aufgrund § 11 BBauG
Tuttlingen, den 11. März 1983
Landratsamt
Teufel

Bebauungsplan „Sportgelände"
Gemeinde Durchhausen

Gefertigt: Trossingen, den 22.3.1982

Stadt Trossingen
Bauverwaltung