

Stadt / Gemeinde DURCHHAUSEN
Kreis Tuttlingen

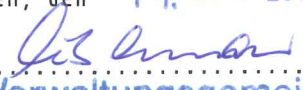
Bebauungsplan "KEHLHOF"

Planungsrechtliche Festsetzungen
und
Örtliche Bauvorschriften
LAGEPLAN M 1:500


Gefertigt: 21.09.1998/
01.07.1999
VERMESSUNGSBÜRO
KARL UTTENWEILER
Dipl.-Ing.(FH) für Vermessung
Freier Stadtplaner
72336 BALINGEN, Pfitznerstr. 6
Telefon 07433/26089-0, Fax 26089-20

Anerkannt: 1. Juli 1999

Bürgermeisteramt

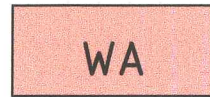
Inkrafttreten § 12 BauGB
Mit der öffentlichen Bekanntmachung im
Amtsblatt vom... 8. Juni 2000 wurde der
Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Durchhausen, den 14. Juni 2000
i.A. 
Verwaltungsgemeinschaft
(Bürgermeisteramt)
70690 Tröschingen

Ausfertigungsvermerk:
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan,
bestehend aus dem Lageplan, dem Textteil
und der Begründung am 21.03.2000 als
Satzung beschlossen.
Durchhausen, 05.06.2000

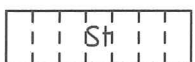
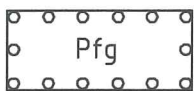
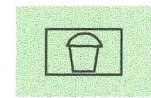
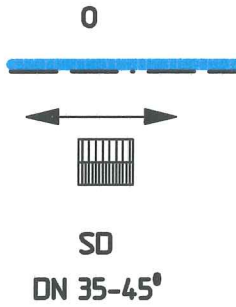
Erwin Link, Bürgermeister


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften dieses Bebauungsplanes sowie die Erläuterungen der dargestellten Planzeichen ergeben sich aus dem Textteil des Bebauungsplanes –Anlage 2 der Satzung–.



0.4
GH 5,5 m



- | | | |
|------------|---|---|
| 1., | Art der baulichen Nutzung | § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 4 BauNVO |
| | Allgemeines Wohngebiet | |
| 2., | Mass der baulichen Nutzung | § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§16–21a BauNVO |
| | 2.1 Grundflächenzahl | § 19 BauNVO |
| | 2.2 Höhe der baulichen Anlagen | § 18 BauNVO |
| 3., | Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung und Gestaltung der baul. Anlagen | § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. §§22/23 BauNVO |
| | 3.1 Offene Bauweise | § 22 Abs.2 BauNVO |
| | 3.2 Baugrenze | § 23 BauNVO |
| | 3.3 Stellung der baulichen Anlagen; Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung | § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB |
| | Empfehlung für mögliche Gebäudestellung | |
| | 3.4 Dachform und Dachneigung | § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 74 Abs.1 Nr.1 LBO |
| | 3.4.1 Dachform | |
| | 3.4.2 Dachneigung | |
| 4., | Verkehrsflächen | § 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6 BauGB |
| | 4.1 Verkehrsberuhigter Fahrbahnbereich, Wohnweg | |
| | 4.2 Gehweg | |
| 5., | Versorgungseinrichtungen | § 9 Abs.1 Nr.12,13 u.21 BauGB |
| | 5.1 Kabelverteiler/Kabelaufführungsmast | |
| | 5.2 Leitungsrecht für Stromkabel | |
| 6., | Grünflächen | § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB |
| | Kinderspielplatz | |
| 7., | Pflanzgebote | § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | |
| 8., | Sonstige Planzeichen | |
| | 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | § 9 Abs.7 BauGB |
| | 7.2 Fläche für Stellplätze | § 9 Abs.1 Nr.22 BauGB |

Anmerkung:

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
 - Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997.
 - Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990.
 - Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995.
 - Die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983, zuletzt geändert am 20.03.1997.

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 Abs. 1 BauGB

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am _____ vom Gemeinderat beschlossen und am _____ öffentlich bekanntgemacht.

BÜRGERBETEILIGUNG § 3 Abs. 1 BauGB

Die Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____ durch Offenlegung und Erörterung beim Bürgermeisteramt.

BILLIGUNGSBESCHLUSS § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am _____ den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom _____ gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 Abs. 2 BauGB

Die Öffentliche Auslegung wurde am _____ öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom _____ hat mit seiner Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB, § 4 GO

Der Bebauungsplan i. d.F. vom _____ wurde mit seiner Begründung vom _____ durch den Gemeinderat am _____ als Satzung beschlossen.

Durchhausen, den _____

.....
 (-Link-)
 Bürgermeister

ANZEIGE/GENEHMIGUNGSVERFAHREN § 11 BauGB

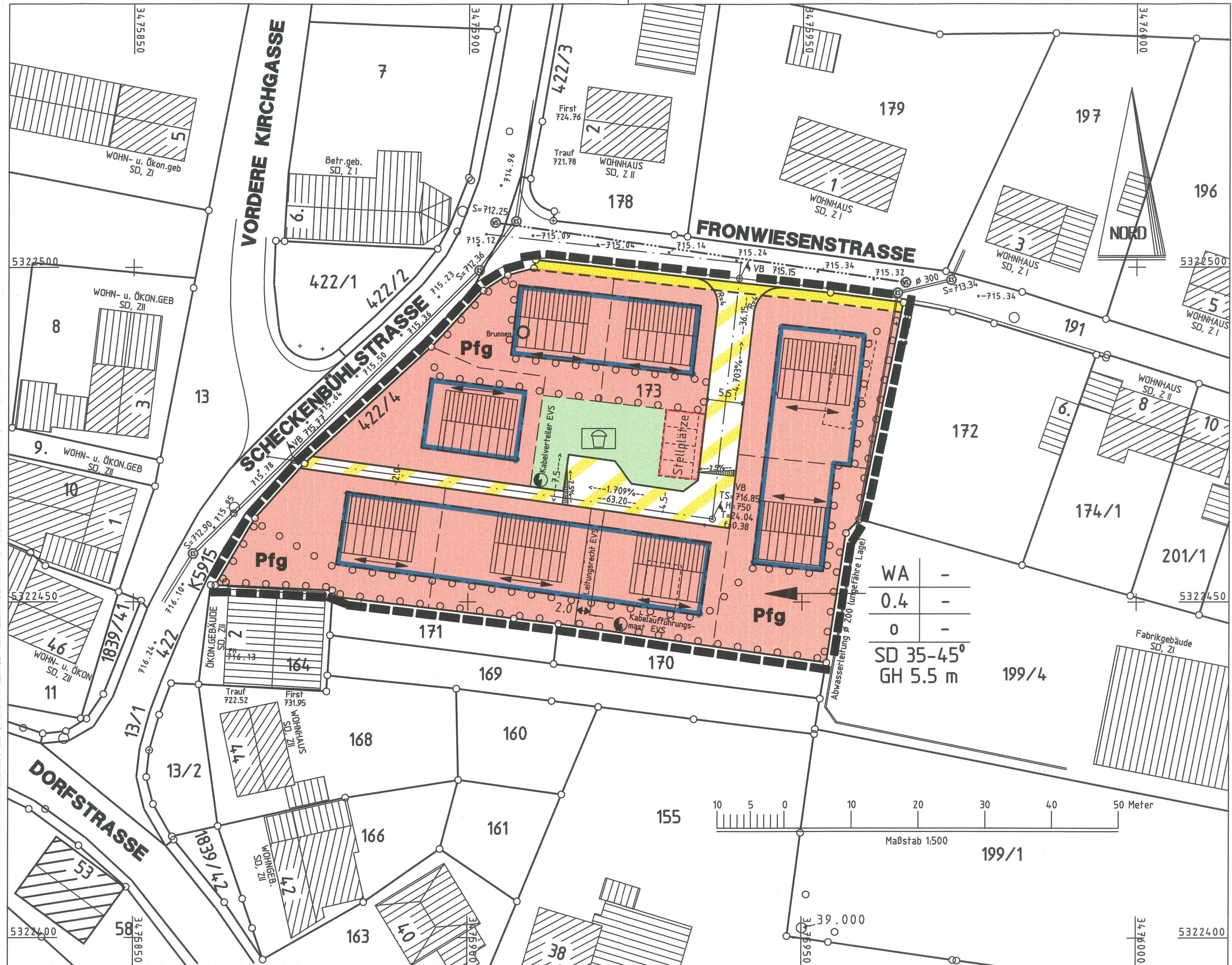
Das Anzeige/Genehmigungsverfahren wurde vom Landratsamt Tuttlingen vom _____ Nr. _____ abgeschlossen.

AUSFERTIGUNG

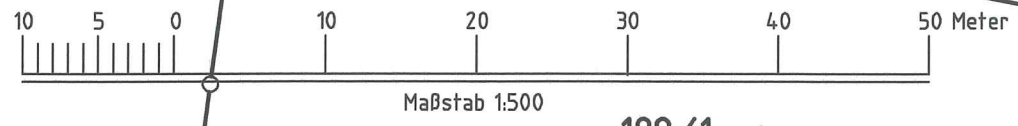
Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen wurde u. daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Durchhausen, den _____

.....
 (-Link-)
 Bürgermeister



WA	-
0.4	-
0	-
SD 35-45°	
GH 5.5 m	
199/4	



Abwasserleitung ø 200 (ungefähre Lage)

Leitungsrecht EVS

Kabelverteiler EVS

Kabelauführungsmast EVS

Brunnen

Pfg

Pfg

Pfg

Pfg

VORDERE KIRCHGASSE

SCHECKENBÜHLSTRASSE

FRONWIENSTRASSE

DORFSTRASSE

NORD

Parcel numbers: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 13/1, 13/2, 14, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300.