Kreis Tuttlingen
Gemeinde Durchhausen

Aschenreutestraße
Tobelstraße
Blumenstraße
Bindlestraße
O.W. 11
Scheckenbühl
Der Schönbach

PP 10 M.P. 748.871
PP 20 K.M. 746.419
PP 4911 M.P. 738.595
PP 491 St.m.L. 731.574
PP 30 K.M. 722.950
PP 40 K.M. 719.531
PP 50 M.P. 715.218
PP 191 K.M. 726.979

WR | I+IU
0.4 | 0.7
E | 22°-32°

Bebauungsplan
„Bindle II"
Gemeinde Durchhausen
M 1:500

Gefertigt:
Trossingen, den 23.3.82
Stadtbauamt

1. Bauliche und landschaftliche Gestaltung nach § 9 (1) Bundesbaugesetz (BBauG), § 1 (3) mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.11.1963 und der Landesbauordnung vom 20.6.1972.

1.1 Art der baulichen Nutzung
§ 15 (1) BauNVO und § 9 (1) BBauG
Reines Wohngebiet, § 3 BauNVO
Ausnahmen nach § 3 (3) nicht zugelassen

1.2 Maß der baulichen Nutzung:
§ 15 (1) BauNVO und § 9 (1) 1a BBauG
entsprechend den Einschrieben im Plan

0.4 1.1 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO)

0.7 1.2 Geschoßflächenzahl (GFZ)
§ 20 BauNVO)

1.3 Abstufung unterschiedlicher Nutzung
§ 16 (4) BauNVO

I + IU 1.4 Zahl der Vollgeschosse
§ 17 (4) BauNVO)

2. Baulinien, Überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 (1) 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO

2.1 Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche

2.2 Bauweise
E Nur Einzelhäuser in offener Bauweise
§ 22 (1) BauNVO)

2.3 Garagen sind als Anbauten zulässig innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen oder freistehend als Grenzgaragen.

3. Höhenlage der baulichen Anlagen
§ 9 (1) 1 BBauG, in Verbindung mit § 111 (1) 8 LBO
Die zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhen werden von Bauvorschriften im Einzelfall angeboten.

4. Verkehrsflächen
§ 9 (1) 3 und 4 BBauG

Gehweg
Fahrbahn
Sicherheitsstreifen

5. Grünflächen
§ 9 (1) 22 BBauG, § 111 LBO

6.1 Öffentlicher Kinderspielplatz

V 6.2 Verkehrsgrün

7. Äußere Gestaltung, Freiflächengestaltung, Einfriedigungen
§§ 13, 14 und 111 (1) LBO
7.1 Dachform und Dachneigung
a) Wohngebäude - Satteldach 22° - 32°
b) Garagen - bei Grenzgaragen nur Flachdach
7.2 Dachaufbauten sind nicht zulässig.
7.3 Als Einfriedigung sind zugelassen:
Wildschutzzäune bis max. 80 cm Höhe mit Einpflanzung durch Hecken und Sträucher

8. Niederspannungsfreileitungen
§ 111 (1) LBO
Niederspannungsfreileitungen sind nicht zulässig.

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 (7) BBauG

10. Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

10

Verfahrensvermerke:

Beschlußfassung des Gemeinderates nach § 2, Abs. 1 BBauG	am
Als Entwurf öffentlich ausgelegt nach § 2, Abs. 6 BBauG	von
	bis
Auslegung bekannt gemacht	am
Als Satzung beschlossen Genehmigt durch das Landratsamt nach § 11 BBauG	am
	am
Erlass Nr.	
Inkraft getreten (§12 BBauG) durch Bekanntmachung	am
Öffentlich ausgelegt	am

Bebauungsplan „Bindle II"
Gemeinde Durchhausen

Gefertigt: Trossingen, den 23.3.1982
Stadt Trossingen
Bauverwaltung